



# Niedrig-Energie-Institut

Sachsenstr.27  
D-32756 Detmold  
Tel: 05231 - 390 747  
info@NEI-DT.de  
www.NEI-DT.de

## Unsere Dienstleistungen für 3-Liter-, KfW-Effizienz- und Passivhäuser

### Für Bauherren und Investoren

**Beratung** zur passiv-solaren Baukörpergestaltung, zur konstruktiven Optimierung hochgedämmter Bauteile, zur Minimierung von Wärmebrücken (incl. Nachweis), zur Lüftungsplanung und zur Planung der Wärmeversorgung. Auf Wunsch Durchsicht von Ausschreibungs-, Angebots- und Auftragstexten.

**Berechnung und Zertifizierung** mit dem Passivhaus-Projektierungsprogramm PHPP oder nach EnEV.

**Qualitätssicherung** der Bauausführung durch Handwerker-Unterweisung, begleitende Bauleitung, Luftdichtheitsmessung, Vermessung von Lüftungsanlagen.

### Für Architekten, Bauträger und Wohnungswirtschaft

**Leistungen** wie oben, jedoch zusätzlich Erfahrungsvermittlung und Einweisung in die Berechnungssoftware für Mitarbeiter oder Teams durch In-Door-Schulungen.

### Für Städte, Kreise und Versorgungsunternehmen

**Organisatorische Beratung** von Entscheidungsgremien zur Ausgestaltung lokaler oder regionaler Markteinführungs- oder Förderprogramme für besonders effiziente Neubauten.

**Technische Beratung** zum Aufbau rationeller Wärmeversorgungssysteme für Neubaugebiete, z.B. mit Fernwärme auf Basis von KWK, Sonne oder Biomasse.

**Öffentlichkeitsarbeit**, z.B. Publikums- und Fachvorträge, Schulungen für Planer und Handwerker, Erstellung von Informationsmaterial in Form von Print- und Internet-Medien zum Thema 3-Liter-, Effizienz- oder Passivhaus.

**Fachliche Begleitung ganzer Neubau-Siedlungen** in der Vorplanungs-, Planungs- und Ausführungsphase sowie spätere Evaluierung, Abwicklung lokaler Förderprogramme. Fachliche Mitwirkung an Wettbewerbs-Jurys.

### Profitieren Sie von unseren Erfahrungen

Nutzen Sie unsere umfangreiche Erfahrung mit Planungs- und Baubegleitung von Niedrigenergie- und Passivhäusern. Seit 1994 haben wir schon über 2.500 WE in Planung bzw. Ausführung begleitet, darunter über 350 in Passivhäusern.

Bei Interesse schauen Sie auf unsere Homepage [www.nei-dt.de](http://www.nei-dt.de) oder rufen Sie uns an. Ansprechpartner sind Herr Michael und Herr Landgraf.





## Unsere Referenzen:

Ein- und Zweifamilienhäuser: ca. 1.400 WE (220 PH)

Reihenhauszeilen: ca 300 WE (100 PH) Expo Hannover (Kurth-Bau), PHs Hövelhof (Eham), PHs Erkelenz (Sommer), PHs Bielefeld (BGW), PHs Hamburg (Solarbauausstellung), PHs Garbsen (HIT), PHs Osnabrück (div).

Mehrfamilienhäuser: Detmold (div.), Essen (Allbau), Werther (kpl. Baugebiet), Ulm (Casa Nova; Siedlungswerk); PHs Hamburg (Solar-Bauausstellung 2005), PHs Bielefeld (BGW), Bottrop (RWE Energie), Osnabrück (div.), Detmold (Kelle).

Verwaltungsgebäude: Landeskirchenamt Detmold (ev. Landeskirche), Paderborn (Biohaus), Leopoldshöhe (Braun), Oschersleben (TAV Börde), Rathaus Dörentrup (Gemeinde), Pflegeheim und Rettungswachen Lemgo und bad Salzufen (Kreis Lippe)

Kindergärten, Schulen, Sporthallen: Detmold (Waldorf-Kindergarten eV), PH-KiTa Münster (Stadt Münster), PH-KiTa Schöneiche bei Berlin (Gemeinde), PH-Turnhalle Laatzten (Stadt Laatzten), PH-Turnhalle Vetschau (Stadt Vetschau), PH-Sonderschule Dörentrup (Kreis Lippe), PH Gemeindepyschiatr.Zentrum Detmold (Kreis Lippe), PH-Mensa und Realschule Detmold (Stadt Detmold),

Energetische Altbausanierungen: ca. 6.000 WE, vor allem in Detmold, Bocholt, Vreden und im Kreis Lippe. In Detmold inkl. Abwicklung des kommunalen Förderprogramms. Sanierung Altbau zu PH (Haltern) und Ca. 30 Altbausanierungen mit passivhaustauglichen Komponenten (Detmold, Bocholt).

Betreuung kpl. Baugebiete:

Werther-Speckfeld (Kreis Gütersloh): 120 WE NEH  
Detmold-Kreuzstraße: 35 WE NEH mit eig. BHKW  
Bocholt-Biemenhorst: 20 WE Passivhäuser  
Hamburger Solarbauausstellung 2005 (185 WE)  
Solarsiedlung Rheda (11 WE)  
Osnabrück-Gartlage (60 WE Passivhäuser)  
Klimaschutzsiedlung Detmold (30 WE 3-L-Häuser)

Schulungen, Kampagnen, Messen:

Passivhaustage NRW 1998 (Organisation)  
Passivhaus-Tage Bocholt 2006 (Organisation)  
Qualitätssicherer-Schulungen für WK Hamburg 2008  
Lippische Altbausanierungstage (2004-2016)  
sowie ca. 400 Einzelvorträge

