



Unsere Passivhäuser zeichnen sich durch bewährte Massivbauweise aus. Unsere Häuser können als 4 1/2 bis 6 1/2-Zimmer-Häuser erworben werden. Die Wohnflächen reichen von ca. 106 m² bis ca. 150 m². Sie wählen zwischen versetzten Wohnebenen und 2-geschossigen Häusern mit Gartengeschoss.

Unsere Häuser werden jeweils mit einem hocheffizienten Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, welches zusätzlich mit einem Erdreichwärmetauscher kombiniert wird. Außerdem wird eine thermische Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung installiert. In den oberen Geschossen bieten unsere Häuser eine herrliche Aussicht mit Münsterblick und Blick auf das Hochsträß.



Wenzel



Gebäudedaten

Wohnfläche:	106 – 150 m ²
beheizte Fläche:	entspricht Wohnfläche
beheiztes Volumen:	ca. 375 m ³
Anzahl Wohneinheiten:	18 Wohneinheiten, davon 9 split-level
Keller:	warm
Lüftungssystem:	separates Kompaktaggregat für jede Wohneinheit mit Wärmepumpe
Erdwärmetauscher:	ja
Erzeugung verbleibender Raumwärmebedarf:	Wärmepumpe, elektrisch
Deckung des Warmwasserbedarfs:	Solaranlage

Bauteilbeschreibung

Tragsystem:	massiv, StB u. KS
Aufbau Dach:	TJI-Träger, Vollsparrendämmung, teilw. extensiv begrünt
Aufbau Außenwand:	KS 17,5 cm + 30 cm WDVS
Fenster:	3-fach Verglasung, Holzrahmen mit Dämmkern
Aufbau Bodenplatte:	Stahlbetonplatte auf 30 cm Leichtbeton

Wärmetechnische Kennwerte:

K-Wert Dach:	0,10	W/(m ² x K)
K-Wert Außenwand:	0,13	W/(m ² x K)
K-Wert Fenster:	0,83	W/(m ² x K)
K-Wert Decke gegen Außenluft:	nicht vorhanden	
K-Wert Bodenplatte:	0,20	W/(m ² x K)

Sonstiges

Primärenergiekennwert:	74,5	kWh/(m ² x a)
Stromsparkonzept:		
Warmwasseranschluss Waschmaschine:	ja	
Warmwasseranschluss Spülmaschine:	ja	