



## LEG



### Gebäudedaten

beheizte Fläche:	Typ 1 - 109,68 m <sup>2</sup> Typ 2 - 102,05 m <sup>2</sup>
beheiztes Volumen:	445,0 m <sup>3</sup>
Keller-Ersatzräume:	kalt
Anzahl Wohneinheiten:	17 Eigenheime in 2 Haustypen
Größe der Wohneinheiten:	Typ 1 - 123,72 m <sup>2</sup> Typ 2 - 116,09 m <sup>2</sup>
Keller:	nein
Tiefgarage:	ja
Lüftungssystem:	Dezentrale, kontrollierte Wohnungslüftung über Lüftungsgeräte mit Nacherwärmung und Wärmerückgewinnung
Erdwärmetauscher:	nein

### Erzeugung verbleibender Raumwärmebedarf:

zentral, Pellet-Anlage in Tiefgarage, Unterstützung durch 70 m<sup>2</sup> Sonnenkollektoranlage mit Speicher, Verteilung mittels Nahwärmenetz

### Deckung des Warmwasserbedarfs:

Über Heizung erwärmter Warmwasserspeicher, Inhalt ca. 200 l

### Bauteilbeschreibung

**Tragsystem:** Kalksandsteinmauerwerk und Brettstapeldecke

**Aufbau Dach:** Holzkonstruktion, Wärmedämmung 400 mm, extensive Dachbegrünung

**Aufbau Außenwand:** Kalksandsteinmauerwerk mit ca. 30 cm dickem Wärmedämmverbundsystem

**Fenster:** Dreischeibenwärmeschutzverglasung

**Aufbau Bodenplatte:** Stahlbetonmassivplatte. Feuchtigkeitsisolierung. Wärmedämmung mit schwimmendem Estrich

### Wärmetechnische Kennwerte:

K-Wert Dach:	0,099	W/(m <sup>2</sup> x K)
K-Wert Außenwand:	0,13	W/(m <sup>2</sup> x K)
K-Wert Fenster:	0,7	W/(m <sup>2</sup> x K)
K-Wert Decke gegen Außenluft:	0,099	W/(m <sup>2</sup> x K)
K-Wert Bodenplatte:	0,15	W/(m <sup>2</sup> x K)
A/V-Wert:	1 : 5	l/m
Jahresheizwärmebedarf:	15,0	kWh/(m <sup>2</sup> x a)

### Sonstiges

Primärenergiekennwert:	83	kWh/(m <sup>2</sup> x a)
Stromsparkonzept:	Warmwasseranschluss für Spül- und Waschmaschine (50% Stromeinsparung)	
Warmwasseranschluss Waschmaschine:	ja	
Warmwasseranschluss Spülmaschine:	ja	